

## Information zur Verwendung Ihrer Daten für Mieter und Mietinteressenten

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die IDEAL Versicherungsgruppe und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

### 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

#### Verantwortliche Stellen sind:

IDEAL Lebensversicherung a.G. Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit  
IDEAL Versicherung AG Aktiengesellschaft  
Krausenstraße GmbH & Co. oHG  
IDEAL Sterbekasse Lebensversicherung AG Aktiengesellschaft  
IDEAL-MK Berlin Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG  
Grundstücksgesellschaft Bessemerstraße GmbH  
East-Port-Area GmbH  
KWV 5. Wohnungsgesellschaft Ost-Berlin mbH  
NOG Nürnberger Straße Objektgesellschaft mbH & Co KG  
Kochstr. 26  
10969 Berlin  
Telefon 030 / 25 87 – 0  
Fax 030 / 25 87 – 8362  
E-Mail-Adresse immobilienmanagement@ideal-versicherung.de

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie per Post unter der o.g. Adresse mit dem Zusatz – Datenschutzbeauftragter – oder per E-Mail unter: datenschutz@ideal-versicherung.de

### 2. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze.

#### a. Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten

Bewerben Sie sich für eine Mietfläche, benötigen wir die von Ihnen hierbei gemachten Angaben für den Abschluss des Mietvertrages und zur Einschätzung des von uns zu übernehmenden Risikos. Kommt der Mietvertrag zustande, verarbeiten wir diese Daten zur Erfüllung unserer Vertragspflichten, z. B. Instandhaltung der Fläche, Betriebskostenabrechnungserstellung.

Wir können in diesem Zusammenhang auch eine SCHUFA-Bonitätsauskunft von Ihnen Verlangen. Die SCHUFA-Bonitätsauskunft zeigt uns an, wie zuverlässig Sie bisher als Schuldner Ihren laufenden Verpflichtungen nachgekommen sind.

**Der Abschluss bzw. die Erfüllung des Mietvertrages ist ohne die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich.**

Rechtsgrundlage für diese Verarbeitungen personenbezogener Daten für vorvertragliche und vertragliche Zwecke ist Artikel 6 Absatz 1 b) DSGVO.

#### b. Im Rahmen der Interessenabwägung

Ihre Daten verarbeiten wir auch, um berechnete Interessen von uns oder von Dritten zu wahren (Artikel 6 Absatz 1 f) DSGVO). Dies kann insbesondere erforderlich sein:

- zur Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs,
- zur Verhinderung und Aufklärung von Straftaten,
- zur Nutzung für Tests von Neu- und Weiterentwicklungen unserer Verarbeitungssoftware.

#### c. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben

Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen wie z. B. Meldepflichten. Als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dienen in diesem Fall die jeweiligen gesetzlichen Regelungen i. V. m. Artikel 6 Absatz 1 c) DSGVO.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber zuvor informieren.

### **3. Wer bekommt meine Daten? (Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten)**

#### **Externe Dienstleister:**

Um Ihre Mietfläche Instand zu halten und etwaige Mängelbeseitigungen vorzunehmen, werden Dienstleister beauftragt. Es werden Ihre Daten wie Name, Anschrift und Telefonnummer oder Emailadresse mitgeteilt. So können sich die Dienstleister mit Ihnen in Verbindung setzen.

#### **Weitere Empfänger:**

Darüber hinaus können wir Ihre personenbezogenen Daten an weitere Empfänger übermitteln, wie etwa an Behörden zur Erfüllung gesetzlicher Mitteilungspflichten (z. B. Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden oder Strafverfolgungsbehörden).

### **4. Wie lange werden meine Daten gespeichert?**

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Dabei kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen unser Unternehmen geltend gemacht werden können. Zudem speichern wir Ihre personenbezogenen Daten, soweit wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung und dem Geldwäschegesetz. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahre.

### **5. Welche Datenschutzrechte habe ich?**

Sie können unter der o. g. Adresse Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Darüber hinaus können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung oder die Löschung Ihrer Daten verlangen. Ihnen kann weiterhin ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten sowie ein Recht auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zustehen.

#### **Widerspruchsrecht**

**Sie haben das Recht, einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung zu widersprechen. Dazu genügt eine E-Mail an [service@ideal-versicherung.de](mailto:service@ideal-versicherung.de).**

**Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen Situation Gründe ergeben, die gegen die Datenverarbeitung sprechen.**

**Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.**

#### **Beschwerderecht**

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an den oben genannten Datenschutzbeauftragten oder an eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden. Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  
Alt-Moabit 59-61  
Besuchereingang: Alt-Moabit 60  
10555 Berlin

**Bitte geben Sie die Informationen auch den aktuellen und künftigen vertretungsberechtigten Personen, sofern diese abweichend sind.**